

СОГЛАСОВАНО:



«18» 04 2025

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУ ДС «Надежда»

Д. В. Ефремов



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

Настоящий план разработан в Соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 1 15 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. 3 1 1-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов;

В отопительные периоды 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., работа энергооборудования в организации осуществлялась надежно, бесперебойно и в соответствии с установленными схемными, режимными и погодными условиями функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования. Аварийных ситуаций в работе теплоэнергетического оборудования не зафиксировано.

МБУ ДС «Надежда» ИНН 7452021947

(наименование организации)

в отношении следующих зданий

1. Теплопотребляющая установка здания по адресу г.Челябинск, ул.Марченко 28

№ п/п	Организационные технические мероприятия	Выполнение условия	Ответственные лица
-------	---	--------------------	--------------------

1	2	3	4
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Выполнить до 01.04.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
2.	Утверждение должностных инструкций персонала эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	Выполнить до 01.04.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
3.	Проведение весеннего осмотра систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра.	Выполнить до 01.04.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
4.	Замена фильтра фланцевого с переваркой ду80мм	Выполнить до 10.05.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
5.	Поверка теплосчетчика	Выполнить до 20.05.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
6.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка)	Выполнить до 10.05.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 ма 2003 г №115.	1 раз в год	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
8.	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду с оформлением акта подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Выполнить до 10.08.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.

9.	Проверка узлов учета с оформлением акта периодической проверки	Выполнить до 10.08.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
10.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда	Выполнить до 01.06.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
11.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона (в соответствии с п. 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234): 1.Акт обследования теплового пункта. 2. Приложение №1 1.Акт проведения промывки; 2.Акт периодической проверки узла учета; 3.Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду; 3. Приложение №2 1.Температурная режимная карта; 2.Инструкция по эксплуатации ИТП; 3.Перечень эксплуатационной документации 4. Приложение №3 1. План выполнения ремонтных работ 2. План выполнения ремонтных работ тепловой установки 5. Приложение №4 1.Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2.Акт разграничения балансовой принадлежности 6. Приложение №5 Акт об утеплении зданий 7. Приложение №6 Акт технического состояния трубопроводов системы отопления 8. Приложение №7 1. Акт периодической проверки узла учета 2.Свидетельство о поверке средства измерений 3. Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов 9. Приложение №8 Акт Работоспособности защиты систем теплоснабжения от 15.06.2024 10. Приложение №9 1. Паспорт теплового пункта 2. Инструкция для обслуживающего персонала 3. Схема теплового пункта 11. Приложение №10 Акт проверки на наличие прямых соединений	Выполнить до 10.08.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.

	12. Приложение № 11 1. Акт проверки работ при подготовки к отопительному периоду 2. Акт гидравлического испытания теплового узла 13. Приложение №12 1. Акт наличия пломб на расчетных шайбах 14. Приложение Акт сверки 15. Приложение №13 1. Приказ о назначении ответственных от 18.12.2015 2. Удостоверения по эксплуатации энерго установок 3. Контракт №517260 на теплоснабжение 16. Приложение №14 Акт испытания внутренней системы отопления здания 17. Приложение №15 Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии		
12.	Размещения плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте.	Выполнить до 21.04.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
13.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	Выполнить до 01.08.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.
14.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг,	Выполнить до 10.08.2025	Гл. Инженер Кузнецов А.И.

Ответственный за выполнение: гл. Инженер Кузнецов А.И

